|  |
| --- |
|  |
| ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ РАБОТНИКОВ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СОЮЗА** **РАБОТНИКОВ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**(САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ОБЩЕРОССИЙСКОГО ПРОФСОЮЗА ОБРАЗОВАНИЯ»)ПРЕЗИДИУМПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| «9»ноября 2021 г. | г. Саратов | №13 |
| **Об итогах обеспечения работников образовательных организаций жильём в 2021 году.**  |  |

 Изучив ситуацию с обеспечением жильём работников образовательных учреждений Саратовской области, президиум областной организации «Общероссийского Профсоюза образования» отмечает, что в 2021 году проблема предоставления жилья работникам образовательной сферы по-прежнему остается напряженной и требует пристального внимания профсоюзных организаций.

 Анализ данных, полученных с мест, показывает, что в ряде муниципальных районов администрация совместно с управлением образованием и отраслевыми профсоюзными организациями добиваются решения проблем по обеспечению работников образовательных организаций жильём.

 Так, в Алгайском районе ежегодно предоставляются в военном городке квартиры после капитального ремонта учителям и молодым специалистам. В 2021 году благоустроенные квартиры получили Лединева И.Р., учитель истории МОУ СОШ №2 п.Алгай, учитель географии этой же школы Еськов В.Н., ранее проживающие с родителями, а также молодой специалист Дворцова А.А. Важно, что выделенное работникам образования жильё можно будет через 5 лет работы в сельской местности приватизировать.

 В г.Балаково 4 молодым специалистам бесплатно предоставлено благоустроенное служебное жильё, но без права приватизации.

 В г.Пугачеве активным молодым специалистам, учителю физического воспитания МОУ СОШ №5 Хасполадову З.А. и тренеру-преподавателю ДЮСШ Мкртчяну Г.Г., по ходатайству партии «Единая Россия», органов управления образованием и отраслевого Профсоюза, администрацией муниципального района выделены 2 благоустроенных квартиры.

 В мае 2021 года администрация Калининского района приобрела и отремонтировала однокомнатную квартиру в г.Калининске для проживания молодого учителя иностранного языка МОУ СОШ №1 г.Калининска Хирновой М.В.

 «Земские учителя» Есенгалиев Р.А. из Озинского, Митякин М.С. из Перелюбского, Сучков С.В. из Ртищевского районов, прибывшие для работы в сельские школы в конце 2020 года, в рамках данного проекта получили благоустроенное жилье.

 Вместе с тем, проведенный мониторинг обеспечения работников образовательных организаций жильём указал на снижение цифровых данных:

 - количество приобретенного жилья в 2021 году составило **277 квартир** (справочно: в 2019 г. – 969 квартир, в 2020 г. – 737 квартир).

 В области не работает программа «Жильё для бюджетников».

 Служебное бюджетное жильё получили 12 работников отрасли (в 2020 году – 29 человек).

 В ряде районов не проявляется заинтересованность в закреплении молодых педагогических кадров в сельской местности. Так, не решается вопрос о предоставлении учителю начальных классов МОУ СОШ №1 им.З.К.Пряхиной р.п.Мокроус Федоровского района Будакаевой С.Х., проживающей и работающей на протяжении 2 лет в п. Мокроус, благоустроенного жилья (возраст до 35 лет).

 Изучая вновь появившиеся в последнее время документы по жилищному законодательству, позволяющие использовать материнский капитал, ипотеку, материальную поддержку для улучшения жилищных условий и приобретения жилья, профсоюзные организации слабо проводят разъяснительную работу и недостаточно оказывают необходимую поддержку в этом направлении.

 Так, ипотечным кредитованием в 2021 году воспользовались 185 работников образования, в то время как в 2020 г. – 399, в 2019 г. – 521 чел.

 Материнским капиталом не воспользовался для этих целей ни один работник образования.

 Необходимо отметить, что ежегодно, исходя из предоставленных с мест сведений, в области снижается не только число нуждающихся в жилье работников образования (в 2020 г. – 1078 чел., в 2021 г. – 763 чел.), но и число проживающих на частных квартирах (в 2020г. – 627 чел., в 2021 г. – 407), а также количество педагогической молодежи, которая нуждается в улучшении жилищных условий (в 2019 году – 231 молодой педагог нуждался в улучшении жилищных условий, в 2020 году – 315 чел., в 2021 году – 222 чел.).

 Однако эти цифры не всегда являются подтверждением улучшения жилищных условий работников образования.

 Иногда причиной снижения этих показателей является тот факт, что нуждающиеся в улучшении жилищных условий педагоги, в том числе и молодые специалисты, переехали в другие регионы или не приступили к работе (за 3 года прибыло 879 молодых специалистов, приступило к работе – 794 чел.).

 Существуют и другие причины создавшейся ситуации с обеспечением жильем работников образования:

 а) жильё, которое предоставлялось земским учителям, не всегда соответствовало современным требованиям.

 Так, учитель русского языка и литературы, Рушанова А.С., прибывшая в 2020 году в МОУ СОШ п.Сланцевый Рудник Озинского района, целый год проживала на частной квартире в ожидании ремонта «разбитой» квартиры, предоставленной ей по программе «Земский учитель».

 В связи с вышеизложенным президиум областной организации Профессионального союза работников народного образования и науки РФ **постановляет:**

 1.Принять к сведению информацию по обеспечению жильём педагогических работников в 2021 году.

 2.Председателям районных, городских, первичных профсоюзных организаций **до 1 апреля 2022 года** провести работу по обеспечению нуждающихся работников жильём: постановка на очередь, использование возможности включения работников в различные программы.

 3.Руководителям районных, городских, первичных профсоюзных организаций:

 - осуществлять постоянный контроль за своевременным решением жилищной проблемы членов профсоюза.

 В этих целях:

 - активнее использовать возможности профсоюзных кружков для изучения и разъяснения наиболее важных статей жилищного законодательства;

 - своевременно реагировать на появление новых документов по данному вопросу, используя имеющуюся базу данных потенциальных участников областных и федеральных программ;

 - изучить нуждаемость и возможности членов Профсоюза для включения их в списки на получение льготного жилья.

 4.Обратиться в Правительство области с предложениями о решении вопроса выполнения законов Саратовской области по обеспечению жильём работников бюджетной сферы в целом и в том числе педагогических работников.

 5.Направить письма главам администрации муниципальных районов с просьбой оказания помощи работникам образования в решении их жилищных проблем.

 6.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя председателя областной организации Профсоюза Попову Г.Н.

**Председатель Н.Н.Тимофеев**

 Приложение

 по постановлению президиума

 Протокол №13 от 9.11.2021г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование района** | **Приобрели квартиры** | **Нуждаются в жилье** |
| Всего | Из них бесплат-но в порядке очереди на жильё, служеб-ное жилье | По программе «Жильё для бюджет-ников» | Попрограмме«Ипотечного кредитова-ния» | Получены специализированные жилые помещения при образова-тельных учреждениях | За свой счет | всего | Из них проживают на частн.кварти-рах | В т.ч. моло-дых специалистов |
| Александрово-Гайский | 5 | 3 | - | 2 | - | - | - | - | - |
| Аркадакский | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 | - |
| Аткарский | - | - | - | - | - | - | 4 | 2 | - |
| Базарно-Карабулакский |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Балаковский | 14 | 4 | - | 8 | - | 2 | 58 | 40 | 18 |
| Балашовский | 5 | - | - | 5 | - | - | 31 | 21 | 10 |
| Балтайский | 1 | - | - | 1 | - | - | 2 | 1 | 1 |
| Вольский | 2 | - | - | 2 | - | - | 62 | 32 | 18 |
| Воскресенский | 3 | - | - | 2 | - | 1 | 8 | - | 5 |
| Дергачевский |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Духовницкий | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Екатериновский | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | 2 |
| Ершовский | 9 | - | - | 7 | - | 2 | 21 | 13 | 3 |
| Ивантеевский | 1 | - | - | - | - | 1 | 2 | 2 | - |
| Калининский | 5 | - | - | - | 1 | 4 | - | - | - |
| Красноармейский | 3 | - | - | 2 | - | 1 | - | - | - |
| Краснокутский | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краснопартизанский | - | 1 | - | - | - | 1 | 5 | - | - |
| Лысогорский | 3 | - | - | - | - | 3 | - | - | - |
| Марксовский | 3 | - | - | 3 | - | - | 21 | 1 | 1 |
| Новобураский | 2 | - | - | 1 | - | 1 | 15 | 2 | 2 |
| Новоузенский | 1 | - | - | - | - | 1 | 6 | 4 | 2 |
| Озинский | 1 | 2 | - | - | - | - | 1 | 1 | - |
| Перелюбский | 6 | - | - | 3 | 1 | 1 | 5 | 5 | 2 |
| Петровский | 2 | - | - | 1 | - | 1 | 14 | 3 | 11 |
| Питерский | 1 | - | - | - | - | 1 | 3 | 3 | 3 |
| Пугачевский | 4 | 2 | - | - | - | 2 | 52 | 18 | 9 |
| Ровенский | 1 | - | - | 1 | - | - | 8 | 4 | 3 |
| Романовский |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ртищевский | 8 | - | - | 4 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Самойловский | 1 | - | - | - | - | 1 | 2 | 2 | 2 |
| Саратовский | 17 | - | - | 17 | - | - | 69 | - | - |
| Советский |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Татищевский | 7 | - | - | 4 | 2 | 1 | 15 | 13 | 8 |
| Турковский | 1 | - | - | - | - | 1 | - | - | - |
| Федоровский | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - |
| Хвалынский | 3 | - | - | 3 | - | - | - | - | - |
| Энгельсский | 84 | - | - | 54 | - | 30 | 100 | 62 | 38 |
| г.Саратов | 83 | - | - | 65 | - | 18 | 252 | 170 | 81 |
|  **Итого** | **277** | **12** | **-** | **185** | **5** | **77** | **763** | **407** | **222** |